

广州市天河区翰景路2号北侧晒谷场之二

租赁权拍卖公告

受委托，广东铭兴拍卖有限公司定于2020年12月30日10时整在“广东政务服务网-全国公共资源交易平台（广东省）”（以下简称交易平台，网址：<http://bs.gdggzy.org.cn/osh-web/>）国有资产处置交易系统上公开拍卖下述标的：

一、标的目录

序号	拍卖标的	出租面积 (平方米)	用途	租赁 期限	租金递 增幅度 (%)	首月租金起 拍价 (元)	竞买保证金 (元)	是否有 优先权 人
1	广州市天河区 翰景路2号北 侧晒谷场之二 租赁权	3080	农业相关 及其配套 用地	1年	/	36,960.00	100,000.00	否

二、竞买人资格要求

意向承租方须为具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，成立时间为5年及以上，注册资金须为人民币1000万以上的从事农业相关行业的单位、企业。竞买人须提供《国家企业信用信息公示系统》的查询报告及《无犯罪记录证明》。

三、标的展示时间及地点

1. 时间：2020年12月24-25日；

2. 地点：标的所在地。

注意：展示期间到现场的所有人员须按疫情防控相关规定做好个人防护。

四、竞买登记及缴纳保证金

1. 参与竞买登记的竞买人必须于2020年12月21日16时起至2020年12月29日16时止（逾期不予受理）网上完成报名和缴纳保证金，经拍卖机构审核通过并确认保证金后方有资格参与竞买。

2. 竞买人报名时请参见并依据上述竞买人资格条件逐项准备，按照需要签章。竞买登记需提供的证明文件资料包括：扫描上传经年检合格的营业执照原件、法人代表证明书及授权委托书原件、法人代表身份证及被授权人的身份证原件正反面，《国家企业信用信息公示系统》的查询报告及《无犯罪记录证明》等，复印件均需加盖公章。

竞买人所提供的全部证明文件均须按要求加盖公章或签名捺印。

注：竞买人报名时须下载本公告所附的《竞买须知》、《拍卖规则》、《拍卖标的资料》并在每份文件的签字处签章（法人须由法定代表人或授权代表签名并加盖公章），竞买人须在上传报名材料时一并上传。

3. 注册：首次参与竞买的竞买人登录交易平台通过广东省公共资源交易统一身份认证平台进行注册。

4. 报名：登录交易平台选择国有资产处置类别办理竞买登记，填写报名信息并上传报名资料。

5. 缴纳竞买保证金：2020年12月29日12时前将保证金汇达以下账户（到账为准，户名：广东铭兴拍卖有限公司，账号：3602013619200063666，开户行：中国工商银行陵园西路支行），登录交易平台选择国有资产处置类别办理缴纳保证金，填写保证金信息并上传缴纳凭证。

拍卖公司地址：广州市越秀区越秀北路 222 号越良大厦 506 室

公司邮箱地址：gdmxpm@vip.163.com

联系方式：020-83740248（办公时间：周一至周五 9:00-12:00，14:00-17:00）

